



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 30

Дата проведения: 08.09.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Члены Комиссии:

Малыгина Альбина Раисовна - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

Климова Мария Александровна - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области»;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Федорин Алексей Юрьевич – заместитель председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ».

Фабрицев Сергей Алексеевич – общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление заявителя [REDACTED] от 23.08.2022 № ДУИ-2455-22 об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:10:010222:6, расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:10:010222:6	01.01.2020	139 776 600,37	30 693 650	78,05

Отчет об оценке рыночной стоимости от 27.06.2022 № 138/06-22А (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком [REDACTED], (член Ассоциации «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 07.12.2007 № 001745).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:10:010222:6, в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	За
Малыгина Альбина Раисовна	За
Климова Мария Александровна	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За
Федорин Алексей Юрьевич	За
Фабрициев Сергей Алексеевич	За

Решение принято в пользу заявителя.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекту недвижимости – земельному участку с кадастровым номером 37:10:010222:6, расположенному по адресу: Ивановская область, Лухский район, в размере его рыночной стоимости 30 693 650 рублей, установленной в отчете об оценке №138/06-22 А от 27.06.2022.

На момент голосования самоотводов не заявлено.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Рощин С.Ю.

(фамилия, инициалы)