



## ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

### Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 9

**Дата проведения:** 06.10.2021

**Время проведения:** 14.30 ч.

**Место проведения:** с использованием видеоконференцсвязи.

**Комиссия в составе:**

**Председатель Комиссии:**

**Роцин Сергей Юрьевич** - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

**Заместитель председателя Комиссии:**

**Федирко Андрей Александрович** – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

**Члены Комиссии:**

**Карасева Ольга Валерьевна** - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

**Астраханцев Геннадий Викторович** - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

**Секретарь Комиссии:**

**Шаганова Наталья Николаевна** – аналитик-консультант отдела мониторинга рынка недвижимости ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 13.09.2021 № ДУИ-2766-21 XXXXXXXXXX, представителя ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет», действующей по доверенности от 25.03.2021 № 37/40-н/37-2021-1-1189, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:192, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, Южный берег озера «Рубское» (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	37:18:000000:192	01.01.2020	30 559 359,19	15 171 000	50 %

Отчет об оценке рыночной стоимости от 30.08.2021 № 336/2021 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком ХХХХХХХХХХ, (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 27.07.2018 № 2566.

**В результате рассмотрения заявления Комиссией УСТАНОВЛЕНО:**

Содержание отчета об оценке, приложенного к заявлению, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Голосовали:**

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:192, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, Южный берег озера «Рубское» в размере его рыночной стоимости:

Роцин Сергей Юрьевич	За
Федирко Андрей Александрович	Против
Астраханцев Геннадий Викторович	За
Карасева Ольга Валерьевна	За

Решение принято большинством голосов.

**По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:192, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, Южный берег озера «Рубское», в размере его рыночной стоимости 15 171 000 рублей, установленной в отчете об оценке.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
*подписано*  
(подпись)

\_\_\_\_\_ *Рощин С.Ю.*  
(фамилия, инициалы)