



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18, тел: (4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 40

Дата проведения: 27.12.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Члены Комиссии:

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области;

Фабрициев Сергей Алексеевич - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Климова Мария Александровна - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области».

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович - начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 22.12.2022 № ДУИ 3007-22 ООО «Альфа-Консалтинг» ОГРН 1033700063957, 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 8, по основанию установления в отношении объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:05:021323:29, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, севернее д. Малинки, строения 1, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:05:021323:29	01.01.2020	15 781 346,21	6 108 000	61,3

Отчет об оценке рыночной стоимости от 22.12.2022 № 924-08.22, составлен оценщиком Дубовым Сергеем Васильевичем, (член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 21.08.2020 № 2799).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельному участку с кадастровым номером 37:05:021323:29, в размере его рыночной стоимости:

Рошин Сергей Юрьевич За
Астраханцев Геннадий Викторович За
Климова Мария Александровна За
Фабрициев Сергей Алексеевич За

Решение принято большинством голосов.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекту недвижимости - земельному участку с кадастровым номером 37:05:021323:29, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, севернее д. Малинки, строения 1, в размере его рыночной стоимости 6 108 000 рублей, установленной в отчете об оценке № 924-08.22 от 22.12.2022.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Рошин С.Ю.
(фамилия, инициалы)