

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.



## ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель комиссии

Рошин С.Ю.

(фамилия, инициалы)

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: du@ivreg.ru

### Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 38

Дата проведения: 02.11.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

#### Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

#### Заместитель председателя Комиссии:

Зайцева Ольга Олеговна - заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

#### Члены Комиссии:

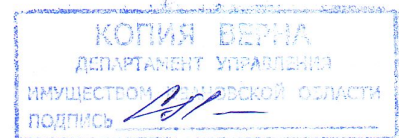
Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области;  
Малыгина Альбина Рансова - директор ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области.

#### Секретарь Комиссии:

Низкошапка Максим Константинович - государственный кадастровый оценщик ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление № ДУИ-2594-22 от 14.09.2022 ООО «Ника-ПВА» ОГРН 1033700071415, 153031, Ивановская область, г. Иваново, 23-я линия, д. 13, строение 19, по основанию установления в отношении объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:19:013831:10, расположенного по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, 750 м юго-западнее д. Бакшеево, д. 19, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):



№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:19:013831:10	01.01.2020	18 634 249,2	3 507 000	81,18

Отчет об оценке рыночной стоимости от 12.09.2022 № 765-09.22, составлен оценщиком [REDACTED] (член Ассоциации «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 21.08.2020 № 2799).

**По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.**

**Голосовали:**

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельному участку с кадастровым номером 37:19:013831:10, в размере его рыночной стоимости:

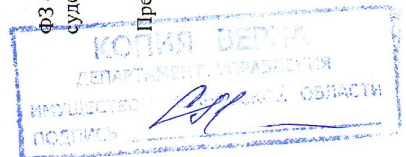
Рошин Сергей Юрьевич                    За  
 Зайцева Ольга Олеговна                За  
 Астраханцев Геннадий Викторович    За  
 Малыгина Альбина Раисовна            Против

Решение принято большинством голосов.

**По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:19:013831:10, адрес: Ивановская область, Фурмановский район, 750 м юго-западнее д. Бакшеево, дом 19, в размере рыночной стоимости 3 507 000 рублей, установленной в отчете об оценке № 765-09.22 от 12.09.2022.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.



Председатель комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 Рошин С.Ю.