



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: du@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 31

Дата проведения: 28.09.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Заместитель председателя Комиссии:

Зайцева Ольга Олеговна - заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

Члены Комиссии:

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Федорин Алексей Юрьевич - заместитель председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ».

Фабрициев Сергей Алексеевич - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович - начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление № ДУИ-2593-22 от 14.09.2022 [redacted], по основанию установления в отношении объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:21:050414:5 расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, в районе АЗС № 28 (далее - объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление).

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:21:050414:5	01.01.2020	22 028 655,6	3 336 000	89,65

Отчет об оценке рыночной стоимости от 08.09.2022 № 793-09-22 (далее - отчет об оценке), составлен оценщиком [redacted], (член Ассоциации «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.02.2022 № 46895).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельному участку с кадастровым номером 37:21:050414:5, в размере его рыночной стоимости:

Рошин Сергей Юрьевич	Против
Зайцева Ольга Олеговна	Против
Астраханцев Геннадий Викторович	За
Федорин Алексей Юрьевич	За
Фабрициев Сергей Алексеевич	За

Решение принято большинством голосов.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекту недвижимости - земельному участку с кадастровым номером 37:21:050414:5, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, в районе АЗС № 28, в размере его рыночной стоимости 3 336 000 рублей, установленной в отчете об оценке № 793-09-22 от 08.09.2022.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Рошин С.Ю.
(фамилия, инициалы)

