



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 28

Дата проведения: 27.06.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Члены комиссии:

Климова Мария Александровна – исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области.

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Фабрицев Сергей Алексеевич - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление представителя по доверенности ООО «ГРК-Ресурс» [REDACTED] от 08.06.2022 № ДУИ-1792-22 об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:04:020528:2, расположенного по адресу: Ивановская область, Заволжский район, с. Курень, 150 м на юг от ул. Набережная, д. 1 (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):



| № п/п | Кадастровый номер | Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость | Оспариваемая кадастровая стоимость, руб. | Размер рыночной стоимости, руб. | Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, % |
|-------|-------------------|--|--|---------------------------------|---|
| 1 | 37:04:020528:2 | 01.01.2020 | 52 442 059,49 | 37 203 000 | 29 |

Отчет об оценке рыночной стоимости от 31.03.2022 № 39/03-22 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком [REDACTED] (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 16.01.2012 № 0557).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:04:020528:2, расположенного по адресу: Ивановская область, Заволжский район, с. Курень, 150 м на юг от ул. Набережная, д. 1 в размере его рыночной стоимости:

| | |
|---------------------------------|----|
| Роцин Сергей Юрьевич | За |
| Астраханцев Геннадий Викторович | За |
| Фабрициев Сергей Алексеевич | За |
| Климова Мария Александровна | За |

Решение принято в пользу заявителя.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:02:020528:2, расположенного по адресу: Ивановская область, Заволжский район, с. Курень, 150 м на юг от ул. Набережная, д. 1 в размере рыночной стоимости 37 203 000 рублей, установленной в отчете об оценке № 39/03-22 от 31.03.2022.

На момент голосования самоотводов не заявлено.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Роцин С.Ю.

(фамилия, инициалы)

