



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 1

Дата проведения: 24.01.2023

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Члены Комиссии:

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области;

Фабрицев Сергей Алексеевич - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Климова Мария Александровна – исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области».

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 28.12.2022 № ДУИ 3293-22 ООО «Усадьба Алексеевская» ОГРН 1103702006143, 155555, Ивановская область, Приволжский район, село Ногино, ул. Запрудная, д. 5, по основанию установления в отношении объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:13:033001:3, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, 200 метров севернее с. Ногино, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Основание – установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):



№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:13:033001:3	01.01.2020	4 781 102,02	1 358 000	71,6

Отчет об оценке рыночной стоимости от 04.11.2022 № 397/2022, составлен оценщиком [REDACTED] (член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 27.07.2018 № 2566).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:13:033001:3 в размере его рыночной стоимости:

Рошин Сергей Юрьевич	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За
Климова Мария Александровна	За
Фабрициев Сергей Алексеевич	За

Решение принято большинством голосов.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекту недвижимости – земельному участку с кадастровым номером 37:13:033001:3, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, 200 метров севернее с. Ногино, в размере его рыночной стоимости 1 358 000 рублей, установленной в отчете об оценке от 04.11.2022 № 397/2022.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Рошин С.Ю.

(фамилия, инициалы)

