



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 27

Дата проведения: 02.06.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Рощин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Члены комиссии:

Малыгина Альбина Раисовна - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Федорин Алексей Юрьевич - заместитель председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ».

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

1) Комиссия рассмотрела заявление от 19.05.2022 № ДУИ-1917-22 ООО «Факел» в лице представителя по доверенности [REDACTED], об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:02:020114:205, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, южнее д. Цепики вдоль автодороги Ковров-Шуя-Кинешма (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):



| № п/п | Кадастровый номер | Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость | Оспариваемая кадастровая стоимость, руб. | Размер рыночной стоимости, руб. | Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, % |
|-------|-------------------|--|--|---------------------------------|---|
| 1 | 37:02:020114:205 | 01.01.2020 | 58 142 880,6 | 32 341 000 | 44,4 |

Отчет об оценке рыночной стоимости от 15.02.2022 № 19-1.21 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком [REDACTED], (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков [REDACTED], свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.10.2018 [REDACTED]).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:02:020114:205, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, южнее д. Цепики вдоль автодороги Ковров-Шуя-Кинешма в размере его рыночной стоимости:

| | |
|---------------------------------|--------|
| Рошин Сергей Юрьевич | Против |
| Федорин Алексей Юрьевич | За |
| Малыгина Альбина Раисовна | За |
| Астраханцев Геннадий Викторович | Против |

Решение принято в пользу заявителя.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:02:020114:205, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, южнее д. Цепики вдоль автодороги Ковров-Шуя-Кинешма в размере рыночной стоимости 32 341 000 рублей, установленной в отчете об оценке №19-1.21 от 15.02.2022

На момент голосования самоотводов не заявлено.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Рошин С.Ю.

