



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 25

Дата проведения: 25.05.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Заместитель председателя Комиссии:

Зайцева Ольга Олеговна – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

Члены Комиссии:

Фабрициев Сергей Алексеевич - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Малыгина Альбина Раисовна - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Климова Мария Александровна – исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области.

Федорин Алексей Юрьевич – заместитель председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ».

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

1) Комиссия рассмотрела заявление от 25.04.2022 № ДУИ-286-22 [REDACTED], об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:10:010422:216 расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:10:010422:216	01.01.2020	4 452 845,88	2 268 000	49

Отчет об оценке рыночной стоимости от 07.03.2022 № 08a/11-21 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком [REDACTED], (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 16.01.2012 № 0557).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:10:010422:216, расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	Против
Зайцева Ольга Олеговна	За
Федорин Алексей Юрьевич	За
Фабрициев Сергей Алексеевич	За
Малыгина Альбина Раисовна	За
Климова Мария Александровна	Против
Астраханцев Геннадий Викторович	За

Решение принято большинством голосов.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:10:010422:216, расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район в размере рыночной стоимости 2 268 000 рублей, установленной в отчете об оценке № 08а/11-21 от 07.03.2022;

На момент голосования самоотводов не заявлено.

Председатель комиссии

(подпись)

Рощин С.Ю.

(фамилия, инициалы)