



## ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

### Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 22

Дата проведения: 16.03.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

#### Комиссия в составе:

##### Председатель комиссии:

**Рошин Сергей Юрьевич** - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

##### Заместитель председателя Комиссии:

**Зайцева Ольга Олеговна** – заместитель руководителя Управления Росрестра по Ивановской области.

##### Члены комиссии:

**Фабрициев Сергей Алексеевич** - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

**Астраханцев Геннадий Викторович** - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

##### Секретарь Комиссии:

**Шувалов Филипп Вячеславович** – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление Акционерного общества «Зерновой Терминал Волга» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:07:020701:406, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, дом 25 (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):



№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:07:020701:406	01.01.2020	45 972 889,37	22 825 000	50,4

Отчет об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № А-476/2021 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком [REDACTED] (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 27.07.2018 № 2566).

**По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.**

**Голосовали:**

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:07:020701:406, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, дом 25 в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	Против
Фабрицев Сергей Алексеевич	За
Зайцева Ольга Олеговна	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За

Решение принято большинством голосов.

**По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:07:020701:406, адрес: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, дом 25 в размере рыночной стоимости 22 825 000 рублей, установленной в отчете об оценке № А-476/2021 от 15.02.2022;

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Рощин С.Ю.

(Фамилия, инициалы)

