



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 19

Дата проведения: 16.03.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Заместитель председателя Комиссии:

Зайцева Ольга Олеговна – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

Члены комиссии:

Фабрициев Сергей Алексеевич - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 10.02.2022 № ДУИ-3858-21 Общества с ограниченной ответственностью Аграрно-промышленная компания «Регион» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:19:010407:100, расположенного по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, юго-восточнее с. Юрьевское (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):



№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:19:010407:100	01.01.2020	7 458 484,97	4 141 000	44,5

Отчет об оценке рыночной стоимости от 01.02.2022 № 2021/289К-1 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком [REDACTED] (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 27.01.2015 № 1565).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:19:010407:100, расположенного по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, юго-восточнее с. Юрьевское в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	За
Фабрициев Сергей Алексеевич	За
Зайцева Ольга Олеговна	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За

Решение принято большинством голосов.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:19:010407:100, адрес: Ивановская область, Фурмановский район, юго-восточнее с. Юрьевское в размере рыночной стоимости 4 141 000 рублей, установленной в отчете об оценке № 2021/289К-1 от 01.02.2022;

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Рощин С.Ю.

(фамилия, инициалы)

