



## ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

### Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 16

**Дата проведения:** 16.03.2022

**Время проведения:** 14.30 ч.

**Место проведения:** с использованием видеоконференцсвязи.

**Комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Рошин Сергей Юрьевич** - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

**Заместитель председателя Комиссии:**

**Зайцева Ольга Олеговна** – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

**Члены комиссии:**

**Фабрицев Сергей Алексеевич** - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

**Астраханцев Геннадий Викторович** - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

**Секретарь Комиссии:**

**Шувалов Филипп Вячеславович** – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 10.02.2022 № ДУИ-3853-21 Общества с ограниченной ответственностью «Машинно-тракторная станция» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:19:010401:3, расположенного по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, в 430 м восточнее с.Юрьевское (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):



№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:19:010401:3	01.01.2020	2 223 466,41	1 221 000	45,1

Отчет об оценке рыночной стоимости от 01.02.2022 № 2021/288К-1 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком [REDACTED], (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 27.01.2015 № 1565).

**По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.**

**Голосовали:**

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:19:010401:3, расположенного по адресу Ивановская область, Фурмановский район, в 430 м восточнее с.Юрьевское в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	За
Фабрициев Сергей Алексеевич	За
Зайцева Ольга Олеговна	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За

Решение принято большинством голосов.

**По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:19:010401:3, адрес: Ивановская область, Фурмановский район, в 430 м восточнее с.Юрьевское в размере рыночной стоимости 1 221 000 рублей, установленной в отчете об оценке № 2021/288К-1 от 01.02.2022;

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Рощин С.Ю.

(фамилия, инициалы)

