



## ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

### Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 11

**Дата проведения:** 10.11.2021

**Время проведения:** 14.30 ч.

**Место проведения:** с использованием видеоконференцсвязи.

**Комиссия в составе:**

**Председатель Комиссии:**

**Рощин Сергей Юрьевич** - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

**Заместитель председателя Комиссии:**

**Федирко Андрей Александрович** – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

**Члены Комиссии:**

**Брагина Галина Владимировна** – заведующий сектором по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

**Карасева Ольга Валерьевна** - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

**Астраханцев Геннадий Викторович** - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области;

**Федорин Алексей Юрьевич** - заместитель председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ».

**Секретарь Комиссии:**

**Лебедева Мария Сергеевна** – аналитик-консультант отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 20.10.2021 № ДУИ-2876-21 XXXXXXXXX (адрес: 153040, Ивановская область, г. Иваново, XXXXXXXXX), об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:09:000000:541, расположенного по адресу:

Ивановская область, Лежневский район, вблизи деревни Красный Остров (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	37:09:000000:541	27.05.2021	24 614 770,22	5 752 000	76,6 %

Отчет об оценке рыночной стоимости от 09.09.2021 № 13/09-21 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком XXXXXXXXXX, (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 16.01.2012 № 000557).

**В результате рассмотрения заявления Комиссией УСТАНОВЛЕНО:**

Содержание отчета об оценке, приложенного к заявлению, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Голосовали:**

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:09:000000:541, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи деревни Красный Остров в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	За
Федирко Андрей Александрович	За
Брагина Галина Владимировна	За
Карасева Ольга Валерьевна	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За
Федорин Алексей Юрьевич	За

Решение принято единогласно.

**По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:09:000000:541, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи деревни Красный Остров, в размере его рыночной стоимости 5 752 000 рублей, установленной в отчете об оценке.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
*подписано*  
(подпись)

\_\_\_\_\_ **Рощин С.Ю.**  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_