



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 10

Дата проведения: 06.10.2021

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Роцин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Заместитель председателя Комиссии:

Федирко Андрей Александрович – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

Члены Комиссии:

Карасева Ольга Валерьевна - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Секретарь Комиссии:

Шаганова Наталья Николаевна – аналитик-консультант отдела мониторинга рынка недвижимости ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 27.09.2021 № ДУИ-1447-21 XXXXXXXXXX, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Прогресс» (ОГРН: 1023700562490, адрес: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 7), действующего по доверенности от 26.04.2021, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:09:020132:3, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Марково Большое (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	37:09:020132:3	01.01.2020	34 438 381,5	8 235 000	76 %

Отчет об оценке рыночной стоимости от 18.08.2021 № 22/08-21 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком XXXXXXXXX, (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 16.01.2012 № 000557).

В результате рассмотрения заявления Комиссией УСТАНОВЛЕНО:

Содержание отчета об оценке, приложенного к заявлению, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:09:020132:3, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Марково Большое в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	За
Федирко Андрей Александрович	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За
Карасева Ольга Валерьевна	За

Решение принято единогласно.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:09:020132:3, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Марково Большое, в размере его рыночной стоимости 8 235 000 рублей, установленной в отчете об оценке.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____
подписано
(подпись)

_____ Рощин С.Ю.
(фамилия, инициалы)