



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ № 18

Дата проведения: 02.06.2022

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Члены Комиссии:

Малыгина Альбина Раисовна - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Федорин Алексей Юрьевич – заместитель председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ».

Секретарь Комиссии:

Шувалов Филипп Вячеславович – начальник отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Присутствующие:

— оценщик

На заседании присутствуют 4 члена Комиссии, таким образом, явка составляет 50%. Кворум имеется. Самоотводов не заявлено. Председателем Комиссии заседание объявляется открытым.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью «Факел», по основанию установления в отношении объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:02:020114:205, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, южнее д. Цепики вдоль автодороги Ковров-Шуя-Кинешма, его

рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость;

Вопрос 1

Рассмотрели:

Заявитель	ООО «Факел»
Основание	- установление в отношении объекта недвижимости земельного участка с кадастровым номером 37:02:020114:205 кадастровой стоимости в размере рыночной 32 341 000 рублей;
Объект недвижимости (кадастровый номер, местоположение/адрес)	Земельный участок с кадастровым номером 37:02:020114:205, адрес: Ивановская область, Вичугский район, южнее д. Цепики вдоль автодороги Ковров-Шуя-Кинешма.
Кадастровая стоимость, руб.	37:02:020114:205 –58 142 880,6;

Представлены пояснения:

ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» письмом от 27.05.2022 № 307 представило письменные пояснения, связанные с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:02:020114:205 (приложение к настоящему протоколу).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:02:020114:205, в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	Против
Астраханцев Геннадий Викторович	Против
Федорин Алексей Юрьевич	За
Малыгина Альбина раисовна	За

Решение принято в пользу заявителя.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекту недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:02:020114:205, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, южнее д. Цепики вдоль автодороги Ковров-Шуя-Кинешма, в размере его рыночной стоимости 32 341 000 рублей, установленной в отчете об оценке №19-1.21 от 15.02.2022

Заседание Комиссии объявлено закрытым.

Приложение:

1. Пояснения ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» от 27.05.2022 № 307 на 2 л.
в 1 экз;

Председатель комиссии



(подпись)

Рощин С.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Шувалов Ф. В.
(фамилия, инициалы)